**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРГАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

**Организатор аукциона:** Администрация Саргазинского сельского поселения.

Адрес Организатора аукциона: 456531, Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а, электронная почта: sekretar.sargazy@mail.ru

**Документация об аукционе размещается** на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дополнительно информация об аукционе размещается на Интернет-сайте Администрации Саргазинского сельского поселения <http://sargazinskoe.eps74.ru/>

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив письменное обращение в Администрацию Саргазинского сельского поселения по адресу: 456531, Челябинская область, Сосновский район, ул. Мичурина, д.10 а, в том числе в форме электронного документа. Запрос на ознакомление с документацией об аукционе должен поступить в Администрацию Саргазинского сельского поселения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Любое заинтересованное лицо с даты начала приема заявок вправе направить в Администрацию Саргазинского сельского поселения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Указанный запрос должен поступить в Администрацию Саргазинского сельского поселения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Администрация Саргазинского сельского поселения направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе.

**Для участия в аукционе** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в документации об аукционе;

2) внести на счет Администрации Саргазинского сельского поселения задаток в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона (далее – извещение) и в документации об аукционе.

**По всем объектам нежилого фонда (лотам), выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе.**

Оплата задатка производится заявителями в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Администрации Саргазинского сельского поселения.

Документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении) предоставляются заявителями одновременно с заявкой.

Задаток в размере:

**ЛОТ № 1**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 247,2 кв.м.

Сумма задатка для участия в аукционе – 3 118,5 (Три тысячи сто восемнадцать) рублей 5 копеек (НДС не облагается).

**ЛОТ № 2**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 121,2 кв.м.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1559,2 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 2 копейки (НДС не облагается).

**ЛОТ № 3**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 121,2 кв.м.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1559,2 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 2 копейки (НДС не облагается).

для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Администрация Саргазинского сельского поселения

Наименование банка: Отделение Челябинск банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск,

к/с 40102810645370000062,

БИК 017501500

ИНН 7438003135, КПП 746001001

ОКТМО 75652445

Расчетный счет 03232643756524456900

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

В платежном поручении о перечислении задатка необходимо указать:

«Задаток по лоту № \_\_\_\_\_, объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_, аукцион «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_».

указывается дата аукциона

**Сумма задатка НДС не облагается.**

Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения об оплате задатка указывать свой ИНН.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям о перечислении задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счёт плательщика.

Организатор аукциона вправе:

* отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;
* принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Внимание! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

**Сроки подачи заявок и проведения аукциона**

**Дата начала и место приёма заявок: 04 августа 2021 года, 456531, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а, каб. 4.**

Приём заявок осуществляется:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени

перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по местному времени.

**Место, дата и время окончания приема заявок и начало рассмотрения их Комиссией по проведению торгов:** Администрация Саргазинского сельского поселения, 456531, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а кабинет 8, **03 сентября 2021** в **10 час. 00 мин.** по местному времени.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок Комиссией по проведению торгов:** Администрация Саргазинского сельского поселения, 456531, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а кабинет 8 **10 сентября 2021 года** в **10 час. 00 мин.** по местному времени.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Администрация Саргазинского сельского поселения, 456531, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а кабинет 8 **10 сентября 2021 года** в **11 час. 00 мин.** по местному времени.

**Место, дата и время начала регистрации участников аукциона:** Администрация Саргазинского сельского поселения, 456531, п. Саргазы, ул. Мичурина, д. 10 а кабинет 8 **10 сентября 2021 года** в **10 час. 30 мин.** по местному времени.

**Дата и время окончания регистрации участников аукциона: 10 сентября 2021 года** в **10 час. 55 мин.** по местному времени.

1. **Сведения об объектах аукциона (лотах)**

**ЛОТ № 1 Право заключения договора аренды недвижимого имущества (Лот).**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 247,2 кв.м.

**ЛОТ № 2 Право заключения договора аренды недвижимого имущества (Лот).**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 121,2 кв.м.

**ЛОТ № 3** **Право заключения договора аренды недвижимого имущества (Лот).**

нежилое помещение № 1 часть здания «Теплой стоянки». Кадастровый номер 74:19:0000000:13892. Арендуемая площадь помещения 121,2 кв.м.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы:**

 **Лот № 1 –** **15 592,50 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 50 копеек (НДС не облагается).**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона» 5 %): - 779,63 (Семьсот семьдесят девять) рублей 63 копейки.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 3 118,5 (Три тысячи сто восемнадцать) рублей 5 копеек (НДС не облагается).

**Лот № 2 –** **7 796,3 (Семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 3 копейки (НДС не облагается).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона» 5 %): - 389.8 (Триста восемьдесят девять) рублей 8 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1559,2 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 2 копейки (НДС не облагается).

**Лот № 3 –** **7 796,3 (Семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 3 копейки (НДС не облагается).**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона» 5 %): - 389.8 (Триста восемьдесят девять) рублей 8 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1559,2 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 2 копейки (НДС не облагается).

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 03 сентября 2021 года.**

Договор аренды по результатам аукциона заключается **на** **5 лет**.

Осмотр имущества производится без взимания платы по рабочим дням, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, по обращению заявителя в адрес Администрации Саргазинского сельского поселения.

1. **Требования в отношении Объекта (Лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ**
	1. Объект (Лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям договора (Приложение № 5).
	2. Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 5)
	3. Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, имеет право использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению, указанному в настоящей Документации об аукционе.