|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  **о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношение объектов теплоснабжения**  **п.Малая Сосновка Сосновского муниципального района Челябинской области**  **(проект концессионного соглашения прилагается)**  Общество с ограниченной ответственностью  Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем» (ООО ИК «МКС»)  ИНН 7460002183 КПП 746001001 ОГРН 1127460003330  р/с 40702810972000000109в Челябинском отделении № 8597 ОАО «Сбербанк России» г. Челябинск к/с 30101810700000000602 БИК 047501602  454017, г. Челябинск, ул. Мира, д. 10, [ikmks@bk.ru](mailto:ikmks@bk.ru) <http://ikmks.ru/> | |
|  | |
|  | Содержание сведений |
|  | |
| **I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям** | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.03.2024 г |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя[3](https://base.garant.ru/70941052/#block_3) | Возбужденные производства по делам о несостоятельности (банкротстве) в отношении ООО ИК «МКС» отсутствуют |
| 21. Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях | Приостановление деятельности ООО ИК «МКС» в порядке, установленном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях отсутствует |
| 22. Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://base.garant.ru/407043582/d143bb085b3ce036a12608b592e90cf4/#block_1000) которых утверждается Минфином России | Регистрация юридического лица ООО ИК «МКС» в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://base.garant.ru/407043582/d143bb085b3ce036a12608b592e90cf4/#block_1000) которых утверждается Минфином России отсутствует |
| 3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10900200/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации о налогах и сборах[4](https://base.garant.ru/70941052/#block_4) | Справка налогового органа об отсутствии задолженности №43976 от 05.03.2024 года |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)[\*(5)](https://base.garant.ru/70941052/#block_5) | Выписка банковского счета по состоянию на 07.03.2024 г |
| **II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем** | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12141176/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4121) "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения | Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области |
| 6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12141176/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4121) "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | 1.Газовая блочная котельная мощностью 0,6 МВт для теплоснабжения жилищного фонда.Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул Березовая, д 1-а; общая площадь 28,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0 ; год ввода в эксплуатацию 2019 г. Кадастровый номер 74:19:2001001:1750.  2. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул. , ул Березовая, д 1-а . Протяженность 480 м. Кадастровый номер 74:19:0000000:17476. |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | 1.Газовая блочная котельная мощностью 0,6 МВт для теплоснабжения жилищного фонда. Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул Березовая, д 1-а; общая площадь 28,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0 ; год ввода в эксплуатацию 2019 г. Кадастровый номер 74:19:2001001:1750.  2. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,Сосновский район, п. Малая Сосновка, ул. ул Березовая, д 1-а . Протяженность 480 м. Кадастровый номер 74:19:0000000:17476. Год ввода в эксплуатацию 1996. |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Соглашения |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации[\*(6)](https://base.garant.ru/70941052/#block_6) | проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения до начала модернизации или создания соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Приложение №4 к концессионному соглашению |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Концессионное соглашение направлено на обеспечение услугами теплоснабжения населения поселения, на модернизацию тепловых источников и тепловых сетей, на содержание и на поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок завершения реконструкции | Предельная стоимость (руб. без НДС) | Предельная стоимость (руб. с НДС) | | 1 | Реконструкция тепловой сети участок от котельной до ТК1 протяженностью 44 м и диаметром 100 мм | 100% концессионер | 2032 г | 266 666,67 | 320 000 | | 2 | Реконструкция тепловой сети участок Т.2 протяженностью 105 м и диаметром 63 мм от Т2 до ввода на МКД № 4 | 100% концессионер | 2032 г | 500 000 | 600 000 | | 3 | Реконструкция тепловой сети участок Т.1 протяженностью 50 м и диаметром 100 мм | 100% концессионер | 2032 г | 308 333,33 | 370 000 | | 4 | Реконструкция тепловой сети участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.2 до ввода в МКД № 2 | 100% концессионер | 2032 г | 166 666,67 | 200 000 | | 5 | Реконструкция тепловой сети участок протяженностью 30 м и диаметром 63 мм от Т.1 до ввода в МКД № 2 | 100% концессионер | 2032 г. | 166 666,67 | 200 000 | | 6 | Экспертиза ПСД | 100% концессионер | 2032 г | 125 000 | 150 000 | |  |  |  |  | 1 533 333.34 | 1 840 000 | |  | | | |  |  | | |
|  | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения[\*(7)](https://base.garant.ru/70941052/#block_7) | - |

Приложение:

* + 1. Проект концессионного соглашения с приложениями.

Директор ООО ИК «МКС» Пыщева Е.А.